

**КРАТКИЙ БИЗНЕС ПЛАН КОММЕРЧЕСКОГО ПРОЕКТА  
СОЗДАНИЯ СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА  
«ВОЗРОЖДЕНИЕ ТЕЛА И ДУХА»**



**Будапешт, 2011 г.**

<b>I. Введение.....</b>	<b>2стр.</b>
<b>II. Биография и образ Большого Мастера В. Ю.Л.....</b>	<b>3стр.</b>
<b>III. Суть проекта и его описание.....</b>	<b>4стр.</b>
<b>IV. Структура инвестиций, прибыльность, окупаемость проекта.....</b>	<b>9 стр.</b>
<b>V. Маркетинговая информация.....</b>	<b>12 стр.</b>
<b>VI. Послесловие.....</b>	<b>13 стр.</b>

## I. ВВЕДЕНИЕ

Один из главных аспектов, характеризующих наше беспокойное время- повсеместное увлечение внутренней гармонии и улучшением пошатнувшегося здоровья. Миллионы людей ищут выход из депрессии, неуверенности, непонимания происходящего, попытки оздоровить себя нетрадиционными методами, поскольку официальная медицина не помогает. Бич медицины 21го века- лечение каждого органа в отдельности, не подразумевающего комплексный подход к организму, как к одной целой взаимосвязанной системе. Не только древняя, особенно восточная медицина, но и прародитель современной- Гиппократ считал, что человеческий организм -это единая целостная система, в которую входят и душа и тело, и лишь занимаясь всем «комплексом» можно настроить организм на само-регуляцию и борьбу с болезнями.

Восточные единоборства- это тренировка не только тела, мышц, органов на физическом уровне, но и тренировка концентрации, выдержки, терпения, самоуважения и силы духа. Каратэ-образ жизни, устремленной к пониманию собственного предназначения, раскрытию потайных ресурсов, скрытых в каждом человеке и способных возродить и тело и дух. В традиционном искусстве карате в первую очередь развивается дух, потом уже техника борьбы и тело. Ментальная основа, гармония внутреннего и внешнего дают возможность правильно настроить организм на развитие данных, заложенных в нас с рождения.

Данный проект создания спортивно-оздоровительного центра, основывается на 40-летнем опыте искусства восточных единоборств Большого Мастера, мастерски владеющего искусством каратэ-шотокан, айкидо, кендо, тамшивари, таи-собаки, обладателя черного пояса и четвертого международного дана, Юрия Левоновича Вадяна, также являющегося автором разработанной им уникальной оздоровительной и общеукрепляющей методике, уже подарившей десяткам людей чувство уверенности, духовной свободы и реального избавления от болезней физических и внутренних.

Железная дисциплина, доброта, дружелюбие, искренность, готовность прийти на помощь друг другу и ряд других прекрасных качеств – вот главные постулаты , царящие в духе Восточных Единоборств.

## I. **БИОГРАФИЯ И ОБРАЗ БОЛЬШОГО МАСТЕРА Вадияна Юрия Левоновича.**



### **Вадиян Юрий Левонович**

*Большой Мастер восточных единоборств, тренер, педагог, посвятивший искусству древней борьбы и изучению древних техник Востока 40 лет своей жизни. Армянин, в настоящее время вместе с семьей с 1987-го года проживает в Венгрии.*

*Обладатель черного пояса и 4-го международного дана по Каратэ, мастерски владеет каратэ-До Шотокан, таи-собаки, айкидо, кендо, тамизивари и другими видами единоборств.*

#### **Основатель и создатель двух школ и двух направлений:**

*1, школа 6-ти видов боевых искусств- каратэ-клуб «Железный Кулак»-чемпион Венгрии 1996 года, обладатель главного приза соревнований «Общевенгерский главный кубок Мастера».*

*2, школа лечебно-оздоровительного искусства «Возрождение тела и духа». В основе: разработанная Юрием Левоновичем собственная лечебно-оздоровительная методика, базирующаяся на фундаментальной основе древнейших восточных техник Индии, Китая, Японии, основным классическим направлением которых является достижение возрождения тела и внутренней гармонии.*

В юности- звание кандидата в мастера спорта по вольной борьбе. Занятия штангой, плаванием, восточными единоборствами. Был летчиком ДОСАФ.

1979 г.- на Всесоюзном Московском Семинаре тренеров Юрий Левонович участвует в составе судей по каратэ, и получает удостоверение тренера №0021, а также право на судейство на всех крупных соревнованиях Советского Союза. Вошел в состав 18ти сильнейших судей СССР по боевым искусствам.

1979 г. декабрь - открыл первый чемпионат СССР по каратэ в Таллине, также- в Москве. В дальнейшем был приглашен на все крупные союзные соревнования. Получил звание судьи Республиканской категории. Начиная свою деятельность с такими коллегами, как Юрий Орлов, Тодеуш Касьян, гос. Тренер по каратэ Эрик Агаев и другими выдающимися личностями.

1979-1990 г. – Работает старшим тренером армейской части клуба СКА. (Спортивный Клуб Армии)

1990 г.- Юрий Леонович по приглашению с семьей переезжает в Венгерскую Республику.

1994 г. Юрий Леонович создает на базе русской школы при посольстве Р.Ф. в Венгрии свой русский каратэ-клуб, который в 1996 году стал чемпионом Венгрии.

1998 г.- повторная триумфальная победа клуба на чемпионате Венгрии.

1999 г. – клуб занимает почетное 4-ое место по каратэ на Юношеском Чемпионате Мира.

2000 г. – после получения третьего международного дана Юрия Леоновича включают в состав венгерской делегации для участия на «Всемирном Конгрессе по боевым искусствам» в Голландии.

2003 г.- Каратэ-клуб «Железный Кулак» был внесен в энциклопедию «Русский Мир в Будапеште» автором книги Аристовым Вадимом.

2009 г - Выпуск видеодиска 1ой части видео-выпуска оздоровительной гимнастики «Ради молодости и долголетия», подарившей уже многим людям избавление от хронических недугов и омоложение организма в целом.

2005 г. – Была написана книга под названием «Возвращение к себе» о Юрии Леоновиче и о разработанной им системе (авторы: Вереш Каталин, Павленко Александр)

2010 г. – Был снят документальный фильм-интервью в рамках телепередачи «Почему именно Венгрия?» венгерским телевизионным каналом «Дуна» про Юрия Леоновича и его школу, выпуск DVD с передачей.

## II. СУТЬ ПРОЕКТА

Суть и цель проекта - создание и организация первого в Венгрии и Европе Восточного спортивно-оздоровительного Центра и Школы боевых искусств международного уровня сотрудничества, с широким спектром обучения, спортивных и оздоровительных программ, курсов, тренингов для всех возрастных групп.

### **Общие приоритеты проекта нацелены на:**

-Создание спортивно-оздоровительного учреждения, имеющего международное значение, и плотно работающего с различными ассоциациями боевых искусств Российской Федерации, а также Европейскими Союдами Восточных единоборств.

-Предоставление всем членам русской общины и русскоязычным эмигрантам в Венгрии и других странах Европы возможности оздоровить и омолодить свой организм, или учиться боевому искусству (с возможностью консультаций на родном языке) с высококвалифицированными преподавателями.

-Организацию межшкольных программ и летних спортивных лагерей по «обмену опыта» с каратэ-клубами Европы, а также городов Москвы и Санкт-Петербурга.

- При обучении мастерству боевых искусств будет предоставлена возможность общения и консультаций на русском, венгерском и английском языках. Лечебно-оздоровительные программы также не привязаны к языковым барьерам.

-Предоставление возможности обучения всем возрастным категориям: от начальных дошкольных групп начиная с 6 лет до неограниченного возраста. В сфере лечебно-оздоровительных занятий полное отсутствие возрастных ограничений.

-участие на местных и международных соревнованиях и чемпионатах по боевым искусствам, как и в Европе, так и в России.

### **Цели и преимущества проекта:**

- социальная направленность, применимая ко всем возрастным категориям. - особая направленность на поддержание здорового образа жизни подрастающего поколения и уже взрослых проживающих в Европе наших соотечественников

- получение длительных и устойчивых конкурентных преимуществ за счет уникальности преподаваемых техник и методик, работой со многими Российскими и европейскими организациями.

- международная деятельность и русскоязычная направленность учреждения.

- тесное сотрудничество с такими учреждениями как: Общеобразовательная Школа при посольстве Российской Федерации в Венгрии, Российский Культурный Центр и другие организации, связанные с русскоязычной общиной в Венгрии и других странах.

- высокий потенциал коммерциализации проекта за счет уникальности и крайней востребованности такого учреждения, широкого спектра услуг, высокой эффективности оздоровительных занятий, солидной ценовой политики.

-возможность проживания в самом хостэле центра, что дает еще больше удобств для занятий и возможность пользоваться всеми привилегиями данного района.

Предполагается создание двух главных направлений действия центра:

#### ***1, Школа 6-ти видов боевых искусств-каратэ-клуб «Железный Кулак»***

*Планируемый спектр преподаваемых видов боевых искусств:*

- каратэ-До Шотокан,
- каратэ-боевое
- айкидо,
- кендо,
- тамишивари,
- таи-собака.

*В рамках клуба планируется также организация и проведение курсов и спец-программ по нижеследующим разрядам:*

- *Курсы «подготовки телохранителей и охранников разной категории»*
- *Курсы по основной технике «самообороны для мужчин и женщин»*
- *Спецкурсы «по защите от вооруженного нападения»*
- *Спецкурсы по боевым приемам и техникам для команд или телохранителей особого назначения*
- *Программы «обмена опыта» и организация соревнований с другими иностранными и отечественными боевыми клубами.*

## **2, Школа лечебно-оздоровительного искусства «Возрождение тела и духа».**

Занимаясь тренерской работой, будучи настоящим учителем и большим мастером в искусстве восточных единоборств, параллельно Юрий Леонович усваивал и изучал и другие важные составляющие аспекты восточных древнейших техники методик: хатха-йога, аутогенные тренировки, медитации. Обретая уникальные знания и опыт Юрий Леонович волей-неволей помогал своим ученикам в полном избавлении от многих психологических и физических недугов, что *дало повод и возможность соединить все свои знания и возможности в единую систему общего оздоровления, способную восстановить мобилизовать все скрытые потенциалы организма и направить на само-исцеление организма*. Нет ни одного человека среди учеников, кто сказал бы- что Мастер ему не помог! Имеются свидетельства десятков реальных людей, которые благодаря занятиям с Юрием Леоновичем смогли избавиться от своих недугов, поднять общий тонус, и усилить иммунитет. Были сняты различными телевизионными каналами фильмы-интервью о деятельности и эффективности методик Юрия Леоновича, писали статьи в местных русско- и венгерско-язычных газетах, благодаря чему со временем интерес к школам Большого Мастера постоянно растет.



Предлагаемая методика занятий гарантирует следующие изменения в самочувствии и общем состоянии участника:

- Повышение трудоспособности, энергичности в несколько раз
- укрепление иммунитета
- Избавление от бессонницы хронической усталости, нервозности
- Стабилизация давления , системы кровообращения, работы сердечнососудистой системы
- Повышение эластичности суставов и мышц, избавление от ревматических недугов и жалоб,
- Правильная координация движения
- Оптимальный уровень нагрузки на все группы мышц
- Обретение ясного ума, душевного спокойствия и здоровой самоуверенности

### **-Оздоровительные занятия в индивидуальном порядке**

При наличии каких-либо хронических заболеваний, недугов у пациента по прохождению личного собеседования с Юрием Леоновичем, им разрабатывается индивидуально подобранная программа занятий по совместно согласованному графику.

### **-Оздоровительные занятия в группах.**

- Проведение оздоровительных гимнастик для рабочих составов компаний и различных организаций, ведущих сидячий образ во время работы.
- Проведение оздоровительных гимнастик для детей школьного возраста с отклонениями различного характера.

**3, В дополнение к главной деятельности центра планируется использование залов для проведения таких занятий как:**

- Занятия йогой и другими восточными медитативными техниками
- Занятия гимнастикой и аэробикой
- Фитнесс-зал
- Инфра-сауна
- Солярий

- Услуги массажного салона
- Услуги профессионального мануального терапевта.
- Проведение семинаров различных тематик, требующих использование зала для групп.
- Услуги гостиницы -Хостэл для приезжающих по обмену опытом спортсменов или приехавших оздоровиться.
- Проведение курсов современных и восточных танцев

#### **4, Необходимая площадь и параметры размещения учреждения на предлагаемой для покупки недвижимости.**

На данный момент имеется в предложении для инвестиции недвижимость, имеющей все необходимые условия для реализации данного проекта – то есть застройки под центр.



Данная недвижимость- 2 чердачных помещения непосредственно под крышей двух смежных 2-х и 3-х этажных кирпичных жилых домов в центре Будапешта по адресу: Budapest , XIV Ker., Thököly út 45.

Оба чердачных помещения юридически являются одним объектом. В основу проекта предполагается инвестиция в оба помещения, которые к тому же имеют соединительный коридор.

- **Параметры данного здания:**

Общие параметры:

Год постройки: 1930 г., кол-во жилых квартир: здание А)-4 квартиры, здание В) -13 квартир.  
Площадь фундамента здания «А»: 212 м<sup>2</sup>, здание «В»-378 кв.м.

- Параметры помещений:

Чердачное помещение здания «А»:- 217 кв.м. Высота- 8м.

Чердачное помещение здания «В»: - 378 кв.м. высота-8м.

Высота чердачных помещений 8,5 метров. Планируемая высота каждого яруса 4 м. При застройке первых ярусов может быть использована вся площадь. При застройке второго яруса из-за скоса крыши реальная жилая площадь уменьшается примерно на 45 %, таким образом на 2ом ярусе здания «А» берется в расчет 108 кв.м, а на 2-ом ярусе здания «В»- 189 кв.м. (Рис. 2)

Общая жилая площадь застраиваемых помещений будет около 850 м.

- Преимущества расположения здания:

-Идеальная инфраструктура, доступность всех видов общественного транспорта (автобус, троллейбус, метро)

-Наличие Центрального Столичного Парка в 5 минутах ходьбы

-Наличие самой крупной в Будапеште термальной купальни «Сечени» в 5 минутах ходьбы от объекта.

-Наличие Центрального Столичного спортивного стадиона в 5 минутах ходьбы.

-Близость Главного «Восточного» ж/д вокзала (в 10 минутах ходьбы)

- Преимущества самого здания и помещений:

-Наличие всех подведенных коммуникаций (газ, вода, канализация, отопление, кабельное телевидение, интернет)

-Наличие отдельного входа, не затрагивающую жилую часть здания, к гл

- Крепкий фундамент, большая толщина стен

-Минимальное количество жилых квартир в здании

-Приоритетное право на выкуп подвального помещения в здании и расширении услуг центра.

-Высота помещения- в 8 метров дает возможность застройки в два яруса.

-Весь второй этаж здания «А» , в качестве собственной квартиры непосредственно под чердаком находится во владении Юрия Леоновича.

- В случае выкупа чердака у дома, управляющая коммунально-жилищными вопросами дома компания обязуется сделать внешний ремонт фасадов зданий

- **Перечень планируемых помещений в центре:**

1, Главный Зал для занятий боевыми искусствами

2, Второй Зал (гимнастика, танцы, йога)

3, Фитнесс-зал

4, Кабинет мануальной терапии, массаж

5, Раздевалки , душевые

6, Инфра -сауна

7, Кафе (мини-кухня)

8, Офис

9. Кладовка

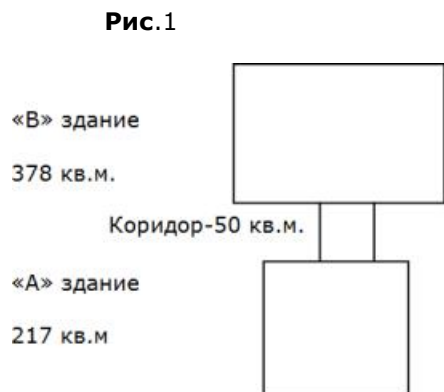
10, Другие подсобные помещения, туалеты

11, Номера Хостэля

(2ой ярус здания «В» , реальная жилая площадь-189 кв.м.), общей вместительностью-18-20 человек.

- 1 х номер -35 кв.м. ( 4 чел.)
- 6 х „double” номеров-20 кв.м.
- 2 х „single” номера-10 кв.м.

- **План дома вид сверху :**





**5, План размещения залов, помещений и «Хостэл»-номеров с учетом соединения двух помещений чердаков «А» и «В» и застройки обоих помещений в два яруса.**

**Рис. 2**

1ый ярус чердаков



**Здание В**

2ой ярус чердаков



Рецепция



**Здание А**



*По предварительному осмотру и заключению архитектора данное здание и его фундамент полностью подходит и позволяет осуществить такой проект. Детальный проект планировки застройки чердаков с точным определением расположения помещений будет создан после консультации с архитектором и на основе его рекомендаций. Планируемые сроки застройки помещений под центр -5 месяцев от начала финансирования.*

### **III. СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ**

Поскольку на данный момент в распоряжении нет личных достаточных средств- для финансирования данного проекта предполагается участие инвестора в качестве соучредителя, и параллельное привлечение возможных спонсоров, поиском и организацией которых занимается Юрий Леонович и его ученики.

В случае если инвестор заинтересован в долгосрочном партнерстве финансирует весь проект, взамен может быть предложен соответствующий пай соучредителя и в зависимости от

процентного соотношения и согласованной стоимости пая- возвращение вложенных средств с прибыли будущего заведения.

Также возможен вариант рассмотрения финансирования без участия в компании и последующее возвращение средств с процентной ставкой.

Форма и условия финансирования и участия могут быть обусловлены на дальнейших этапах переговоров.

Общая предварительно рассчитанная стоимость проекта детально отображена в таблице №1.

Список направлений планируемого дохода после реализации проекта указан в таблице №2

Расчет будущих текущих расходов с момента старта деятельности заведения указан в таблице № 3.

Сроки окупаемости указаны в таблице № 4

### 1, Смета необходимых затрат на реализацию проекта . Таблица №1

Стоимость помещения чердака «А»	70,000 Ft/m*199 м	14.000.000ft
Стоимость помещения чердака "В»	70,000 Ft/m*368 м	25, 760 000 ft
Пошлина за покупку недвижимости	4% от общей стоимости	560 000+1030400= 1,590,400 Ft
Оформление купли-продажи недвижимости, юрист	2% от стоимости	800,000 фт
Затраты на проектировку, архитектор, разрешение на строительство, и др. разрешения,		1, 000, 000 ft
Административные затраты	Открытие компании, регистрация, юрист	150, 000 фт
Ремонтные и строительные работы	Здание В - 6,000,000 Здание А - 4,000,000	10 000 000 фт
Маркетинг/реклама	Веб-страница, реклама, таблички, брошюры,	(Уставн.капитал)
Оборудование	Снаряды, оборудование, Спорт-зал, тренажеры-фитнес, танц-зал	2 500 000 фт
Уставной капитал компании,	Текущие расходы фирмы: юрист, бухгалтер, реклама, зарплата директора (расчет на 8 мес.)	3,000,000 фт
	?	?
Общая стоимость реализации проекта		58,800,000 фт/ <b>214 800</b> Евро

### 2. Список направлений планируемых видов деятельности и дохода. Таблица №2

Наименование деятельности	Прибыль/ месяц/ Евро		Периоды/ длительность	Доход ежегодно:
Боевые секции, -члены клуба «Железный кулак»	Секция мин.15 чел.*20,000 фт=300,000 фт 2 секции=600 000 фт		Круглый год	600*12 мес.= 7 200 000 фт/26,660 евро
Оздоровительные занятия	Секция мин.10 чел. 20 000фт=200,000 фт		Круглый год	200,000*12 мес.= 2,400,000/8,880 евро
Индивидуальные оздоров. Занятия и консультации	По согласованию			...
Программы по обмену опытом/интенсивные спец-курсы для др. клубов	Восточ. Единоб.	Секция 10 чел.* 20 евро/урок* 5раз/неделя*4= 4 000 Euro	Каждый 2ой месяц В год: 4,000*6= 24,000	59,000 евро
	Мастерство Боевых искусств	Секция 5 чел.* 70 Евро/урок*5р./неделя* 4= 8,750 Евро	Каждый 3ий месяц В год: 8,750*4= 35000 евро	
Курсы для женщин-оздоровит. гимнастика/самооборона	Секция 10 чел. 20,000фт/чел=200,000 фт			2,400000/8,890
Проживание	2*single/20 евро*25дней=1,000евро 6*double/33евро*25дней=4950 евро 1*quattro/45 евро*25дней=1125евро		Каждый 2ой месяц	42,450 евро
Услуги Фитнес-зала	10,000фт/мес. абонимент,* мин.15 чел.=150,000 фт		Круглый год	1,800,000 фт/6,660евро
Сдача в аренду под услуги массажа	50,000 фт/месяц		Круглый год	600,000/2220
Услуги инфра-сауны	Мин. 15,000 фт/месяц		Круглый год	180,000/660 евро
Сдача в аренду зала в почасовом тарифом режиме- школа танцев	5,000/час,* 3р/неделя*4=60,000фт		Круглый год	720,000/2700 евро
Сдача в аренду- гимнастика	5,000/час,* 3р/неделя*4=60,000фт		Круглый год	720,000/2700евро
Сдача в аренду- йога и медитация	3,000/час,* 3р/неделя*4=36,000фт		Круглый год	432,000/1600 евро
Сдача в аренду- кабинет мануальной терапии	70,000/месяц		Круглый год	840,000/3110
<b>Общая сумма дохода/год</b>				<b>165, 529 Евро</b>

Примечание: в данный расчет не учитывалась прибыль с лечебных индив. занятий.

### 3. Планируемые текущие расходы центра с момента начала деятельности центра.

Таблица № 3

Расходы по содержанию компании и центра	Сумма/HUF/ месяц	Общая сумма расходов/год
Бухгалтер	Брутто 25,000 фт	25,000x12= 300,000 фт/1,112 Евро
Рецепшен	150,000 брутто	1,800,000фт/ 6,670 Евро
уборщик	75,000 брутто	900,000 фт/ 3,340 Евро
Зарплата ген.директора	200,000 брутто (с налогами)	2,400,000 фт/ 8,800 Евро
Содержание центра/ком. услуги	Электр. 65,000 фт, Газ (кафе- кухня, подогрев воды) -20,000 фт. Отопление- газ: 90, 000 фт. Кезешкелтшег: 25, 000, вода: 20,000 фт = 150, 000 фт	1,800,000фт/ 6,670 Евро
Налог с прибыли	20% от 165 529 Евро	33,105 Евро
Страховка недвижимости General Providencia	217 кв.м=109,000 фт/год 378 кв.м.=185,000/год	294.000/1,080 Евро
Противопожарная система безопасности	<b>Примерно 1,500 000 фт</b>	??? 5,500 Евро
		<b>Всего: ?????? (61, 002 Евро)</b>

Таблица №4. График окупаемости проекта

Этап	Прибыль/год	Расходы всего/год	Чистая прибыль/год	Возможный размер платежа возврата средств/год
1ый год с момента открытия	165 529 Евро	- Евро	= Евро	Мин. 50,000 Евро
2-ой год с момента открытия	165 529 Евро	-Евро	= вро	Мин. 50,000 Евро
3-ий год с момента открытия	165 529 Евро	- Евро	= Евро	Мин. 50,000 Евро
4-ий год с момента открытия	165 529 Евро	-Евро	=Евро	Мин. 50,000 Евро

Примечание: В данном расчете не был учтен фактор общей инфляции, также как и постепенный рост прибыли заведения, благодаря запланированному развитию, расширению самого центра и спектра услуг.

Конкретный размер и графики возврата средств будут определены после согласования с инвестором в зависимости от условий участия в проекте и финансирования.

По вышеприведенным расчетам, исходящих из минимального расчета доходов, и учитывая чистую прибыль заведения в год, окупаемость проекта около 2х лет.

#### IV. **Маркетинговая информация**

- Общая ситуация в Будапеште касательно аренды хорошо оборудованных, просторных спортзалов в хорошо-доступных районах города, на данный момент явно говорит о дефиците и переполненности существующих.

*-Данный фактор говорит о востребованности почасовой аренды залов нашего центра. (Средний тариф аренды зала -6,000 фт)*

- Также особенным препятствием для наших эмигрантов, постоянно и временно проживающих в Венгрии, является и языковой барьер, отсутствие возможности общения и консультаций.

*-В центре «возрождение тела и духа» практически не будет языковых ограничений, в обиходе и в работе будут использоваться как русский, как венгерский, так и английский языки.*

- Группы в венгерских столичных клубах и школах боевых искусств обычно переполнены,

*- Данный фактор говорит о постоянном интересе молодежи к боевым искусствам, в частности к каратэ, айкидо и другим видам боевых искусств*

- Залы зачастую тесные, и наборы в группы происходят обычно раз в году., а просторные залы обычно находятся в отдаленных, окружных районах и в основном тоже все «забиты». Какой-либо спортивной организации, обеспечивающей русскоязычное обучение для многонационального круга русскоязычного населения города на данный момент не существует, и вопросом воспитания и поддержкой здорового подрастающего поколения и оздоровлением взрослого населения ,по нашим сведениям никто не занимается.

*Вышеизложенные показатели настоящего положения придают нашему заведению еще больший смысл и необходимость, оно было бы уникальным и единственным в своем роде, способным во многом благотворно повлиять на уровень здоровья, качество жизни нашего русскоязычного многонационального населения, стать не только спортивной базой, но и активной социальной платформой.*

## V. ПОСЛЕСЛОВИЕ.

В настоящее время Юрий Леонович в Будапеште ведет взрослую секцию каратэ клуба «Железный Кулак», состоящую из 14 человек. Имеются желающие заниматься, но т.к. занятия проводятся в съемном зале небольшого размера и в виду дефицита спортивных залов в центральных районах города и их очень высокие тарифы на аренду,- наш клуб и практически ограничивается этим обстоятельствами в развитии и росте.

Каждый из учеников секции Юрия Леоновича имеет упорное желание и готовность сделать свой вклад и помощь в меру своих возможностей, связей и знаний в организации тех или иных заданий по проекту, также в привлечении новых учеников.



Здесь, в Будапеште, много русскоязычного населения из России и стран СНГ, и все они нуждаются в хорошем развитии и оздоровлении. Создание независимого центра, школы дало бы им неизмеримо больше, нежели одно лишь развитие в боевых искусствах или оздоровление. Работала бы мощная социальная база, соединяющая нас ничем иным, как стремлением к здоровью, саморазвитию, общению и дружбе.

Наша школа Боевых Искусств носит глубоко оборонительный характер, не унижающий авторитет и достоинства человека. Железная дисциплина, доброта, дружелюбие, искренность, готовность прийти на помощь друг другу и ряд других прекрасных качеств – вот то, что царит в духе Восточных Единоборств. Имеем возможность подарить людям здоровье, радость здоровой и энергию!

Но нормально развиваться в желаемых темпах и идти в ногу с прогрессом мы не можем в силу того, что не имеем возможность выкупить в собственность данную недвижимость под создание Школы.

Идея создания независимой школы вновь возникла еще когда вышел указ Президента РФ от 14 августа 2002 года № 895, где говорится о систематическом

информировании президента о положении дел в сфере физической культуры и спорта в России и за рубежом!

В настоящее время относительно вышеуказанной недвижимости для покупки и застройки под центр есть временные ограничения, которые требуют как можно скорейшего действия.

Автор бизнес плана: Полина Гмыря.

2011 февраль. Будапешт